

FICHA DEL PROYECTO

Concepto	Descripción						
1. Nombre del Proyecto	Proyecto de vivienda social "VIVIENDA DIGNA MOQUEGUA – sector San francisco II"						
2. Modalidad del proyecto	<p>A través de APP Asociaciones Publico Privadas "Decreto Legislativo que regula la Promoción de la Inversión Privada mediante Asociaciones Público Privadas y Proyectos en Activos, Decreto Legislativo N°1362 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N°240 2018 EF</p> <p>El proyecto es auto sostenible, toda vez no demandara confinamiento ni garantías financieras a cargo del estado peruano</p>						
3. Descripción del proyecto	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La transferencia al sector privado de la propiedad de un activo, para que este realice las obras de habilitación e infraestructura de viviendas ✓ Construcción de viviendas, las cuales reducirán la brecha existente en déficit habitacional. ✓ Contribuir al desarrollo económico y social de la zona de influencia, pues el proyecto genera y mejora las condiciones de vida de sus pobladores con la construcción de vivienda que cumplan con los parámetros de habitabilidad y confort en concordancia con la normatividad vigente. ✓ La ejecución del proyecto impulsara la reactivación económica en el sector de la construcción a través de la generación y oferta de empleos durante la etapa de ejecución. ✓ Construcción de 60 viviendas multifamiliares de interés social a través del fondo MIVIENDA, con área construida de 53.00 m2 de área construida. <p>Mayor Información del Proyectos de vivienda social en la modalidad de proyectos en Activos (PA), en el siguiente link.</p> <p>https://www.regionmoquegua.gob.pe/region/gerenciaregion-al-de-vivienda-y-construcción-y-saneamiento/</p>						
4. Localización	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Provincia</th> <th style="width: 33%;">Distrito</th> <th style="width: 33%;">Sector</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Mariscal Nieto</td> <td style="text-align: center;">Moquegua</td> <td style="text-align: center;">San Francisco</td> </tr> </tbody> </table>	Provincia	Distrito	Sector	Mariscal Nieto	Moquegua	San Francisco
Provincia	Distrito	Sector					
Mariscal Nieto	Moquegua	San Francisco					
5. Principales componentes	<p>Habilitación urbana del proyecto de vivienda social.</p> <p><u>Metas Físicas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sistema de agua potable ✓ Sistema de alcantarillado ✓ Electrificación y alumbrado publico ✓ Pavimentación ✓ Veredas ✓ Áreas verdes 						



FICHA DEL PROYECTO

Concepto	Descripción						
6. Monto estimado de inversión	S/. 6'100,000.00						
7. Principales actividades de operación y mantenimiento	No corresponde						
8. Costo estimado de operación y mantenimiento	No Corresponde						
9. Fuentes de ingresos	La venta del terreno y la ejecución del proyecto serán con recursos propios de la empresa y financiamiento del banco						
10. Demanda potencial	De acuerdo a la última encuesta realizada en los censos nacionales 2017, el total de viviendas en el departamento de Moquegua es de 56457. De las cuales, entre cabañas y chozas o cabañas, viviendas improvisadas y locales no destinados para habilitación urbana suman un total de 2261 viviendas mínimas de habitabilidad.						
11. Estado Situacional	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">NIVEL</th> <th style="text-align: center;">FECHA</th> <th style="text-align: center;">ESTADO SITUACIONAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">IDEA</td> <td style="text-align: center;">31 de julio del 2021</td> <td style="text-align: center;">elaboración del Informe Multianual de Inversiones en APP</td> </tr> </tbody> </table>	NIVEL	FECHA	ESTADO SITUACIONAL	IDEA	31 de julio del 2021	elaboración del Informe Multianual de Inversiones en APP
NIVEL	FECHA	ESTADO SITUACIONAL					
IDEA	31 de julio del 2021	elaboración del Informe Multianual de Inversiones en APP					
12. Complementariedad con proyectos de APP u obra pública	No aplica						
13. Alineamiento del proyecto con planes estratégicos	Actualmente se está incorporando al PDU, plan de desarrollo urbano de Moquegua, Samegua 2016- 2026, el cual está alineado al plan de desarrollo concertado, al plan nacional bicentenario						

HGZ/G.GRVCS
c.c. Archivo



GRM
VIVIENDA

Gobierno Regional de Moquegua
Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Arq. Helbert Gerardo Galvan Zeballos